

Samenwerken aan
een beter en schitterend
winkelcentrum!

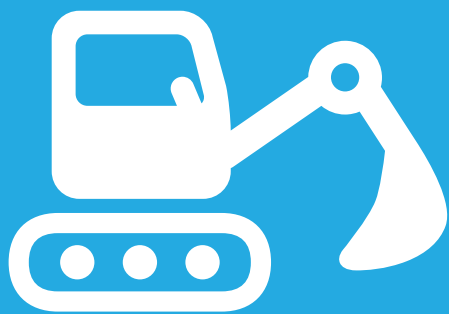
winkelcentrum
de ellekoot
gastvrij veelzijdig



NIEUWSBRIEF DECEMBER 2020 NUMMER 1

www.ellekoot.nl

De renovatie gaat van start.
Winkelcentrum de Ellekoot
zal weer schitteren!



Inleiding

In deze eerste editie van de nieuwsbrief treft u informatie aan over de aankomende renovatiewerkzaamheden aan winkelcentrum De Ellekoot. Het ontwerp en de aanpak voor de renovatie zoals gepresenteerd tijdens meerdere informatiemomenten zijn grotendeels gelijk gebleven. De werkzaamheden bestaan in hoofdlijnen uit een upgrading van de huidige winkelpuien, het uitbreiden van de winkel van Albert Heijn, de aanpassing van de gevel van Cafeteria La Promenade, het vervangen van de luifels en het uitvoeren van onderhouds- schilderwerk aan de buitenkozijnen van de winkels.

Daarnaast zijn er samen met de gemeente plannen uitgewerkt om het centrale plein, de winkelstraten en de parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum herin te richten en deels te vergroenen en nieuwe verlichting aan te brengen. Deze ingrepen hebben tot doel om de positionering van het winkelcentrum te verbeteren en de consument een prettigere sfeer en beleving mee te geven.

Begin januari a.s. zijn de ontwerpbeelden met de indicatieve uitvoeringsdata ook te zien op de verschillende informatieborden in het centrum, inclusief de onderstaande overzichtsplattegrond waarop de posities zijn aangegeven waar werkzaamheden worden uitgevoerd. Rondom de werkgebieden worden bouwhekken geplaatst, voorzien van doeken met uitingen in de huisstijl van het winkelcentrum.

Fasering winkelrenovatie



- FASE 1:** Begin januari t/m eind februari
- FASE 2:** Eind februari t/m begin april
- FASE 3:** Eind maart t/m begin mei
- FASE 4:** Medio april t/m eind juni
- FASE 5:** Medio juni t/m eind juli
- INFO:** Uitvoerder unit



GEPLANDE WERKZAAMHEDEN WINKELS

In de 1^{ste} week van januari aanstaande zal worden gestart met de bouwactiviteiten, zoals te zien is op onderstaande overzichtsplattegrond. Men gaat aan de kant van het Kruidvat beginnen.

Uiteindelijk lopen de bouwactiviteiten aan de winkels door tot begin augustus 2021. Om ervoor te zorgen dat de bezoekers van het winkelcentrum tijdens de bouwactiviteiten alle winkels kunnen blijven bereiken zal er per winkel een doorloop worden aangebracht zodat elke winkel altijd goed en veilig bereikbaar is.

UITBREIDING ALBERT HEIJN

De eigenaar van het winkelcentrum heeft met Albert Heijn overeenstemming bereikt over een forse uitbreiding van de winkel.

Vanaf februari aanstaande tot en met eind juli zal er heel hard gewerkt worden om de uitbreiding te realiseren. Tijdens de bouwwerkzaamheden blijft de Albert Heijn natuurlijk

gewoon open voor de consument! De bewoners van een 2-tal appartementen zullen nog nader worden geïnformeerd wanneer men de werkzaamheden aan de buitengevel zal komen uitvoeren.

IMPRESSIE NIEUWE UITSTRALING

NIEUWE LUIFELS EN WINKELSIGNING

In het gehele winkelcentrum worden de bestaande luifels vervangen door nieuwe luifels, die afwateren naar de gevels waardoor de passage een ruimtelijkere uitstraling zal krijgen. Tevens worden de winkelpuien voorzien van nieuw schildewerk. Ter beoordeling van de kleuren is bij de uitvoerder, in de voormalig unit van de Kaasspecialist Veenslag 76C, de winkelpui voor proef gewijzigd in de voorgestelde kleuren.

Wat betreft de communicatie worden de ondernemers, in aanvulling op de berichtgevingen via Chainels, door de uitvoerder tijdig individueel op de hoogte gebracht van het moment dat er werkzaamheden bij de betreffende winkel worden uitgevoerd.

Samenwerken aan
een beter en schitterend
winkelcentrum!



WERKTIJDEN

De bouwwerkzaamheden vinden plaats op werkdagen (maandag t/m vrijdag) van 7.00 tot maximaal 19.00 uur), met dien verstande dat sterk overlastgevende werkzaamheden plaatsvinden vanaf 8.00 uur. Indien er werkzaamheden buiten deze werktijden dienen te worden uitgevoerd zullen de direct betrokkenen hierover tijdig worden geïnformeerd.

CONTACT

Heeft u vragen en/of opmerkingen naar aanleiding van deze nieuwsbrief of bent U anderszins op zoek naar informatie over het project, kunt u contact opnemen met :

Bouwbedrijf Pennings BV

E-mail: info@bouwbedrijfpennings.nl

Tel.: 073 - 523 44 00.

Ervaart u onverhoopt onaanvaardbare overlast of heeft u vragen over de uitvoering kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met het uitvoeringsteam door even binnen te lopen bij het bouwkantoor aan de Veenslag 76 C. Daarnaast is de uitvoerder, Tim van Engeland ook bereikbaar via: tim.van.engeland@bouwbedrijfpennings.nl of telefoonnummer: 06 - 31 00 71 59.

Winkelcentrum De Ellekoot zal weer schitteren